

5661



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 552**

5 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2073 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Ταγαράδων του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ.6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994(ΦΕΚ162Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2. δ. του Ν. 3044/ 2002 (ΦΕΚ 197Δ/27. 8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τις με 90/2002 και 557/2002 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

7) Τη 4/5/ 27.3.2003 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

8) Τη 445 /22.4.2003 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση παρέκκλισης ύψους Κολυμβητηρίου και πυλώνων φωτισμού του γηπέδου Ποδοσφαίρου Δ.Δ. Ταγαράδων του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης».

9) Την 4η Συνεδρία/59η Πράξη/15.4.2003 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

10) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε τμήμα του αγροτεμαχίου 2, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή Δημοτικού Διαμερίσματος Ταγαράδων του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος των Αθλητικών Εγκαταστάσεων με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Α εμβαδού 73.046 τ.μ., εντός του ανωτέρω χώρου καθορίζεται η θέση του Κολυμβητηρίου και δημιουργούνται δύο χώροι Στάθμευσης, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:1000, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης για το χώρο των Αθλητικών Εγκαταστάσεων:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%

Συντελεστής δόμησης: 0,2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου Κολυμβητηρίου: 13,93 μέτρα, συμπεριλαμβανομένης και της στέγης. Μέγιστο ύψος πυλώνων φωτισμού: 15,00 μέτρα.

Ορίζεται ελάχιστη απόσταση των κατασκευών από τα όρια του χώρου: 10,00 μέτρα.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Απριλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΑΓΑΡΑΔΕΣ

1847
Χέρσο

ΘΕΡΜΗ Σ

2
Λειβάδι (τμήμα)
Ε=73046 τ.μ.

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

308
Ε=10500 τ.μ.

Ε=12000 τ.μ.

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ WATERLAND

2
Λειβάδι (τμήμα)

Είσοδος

354

309

277

245

216

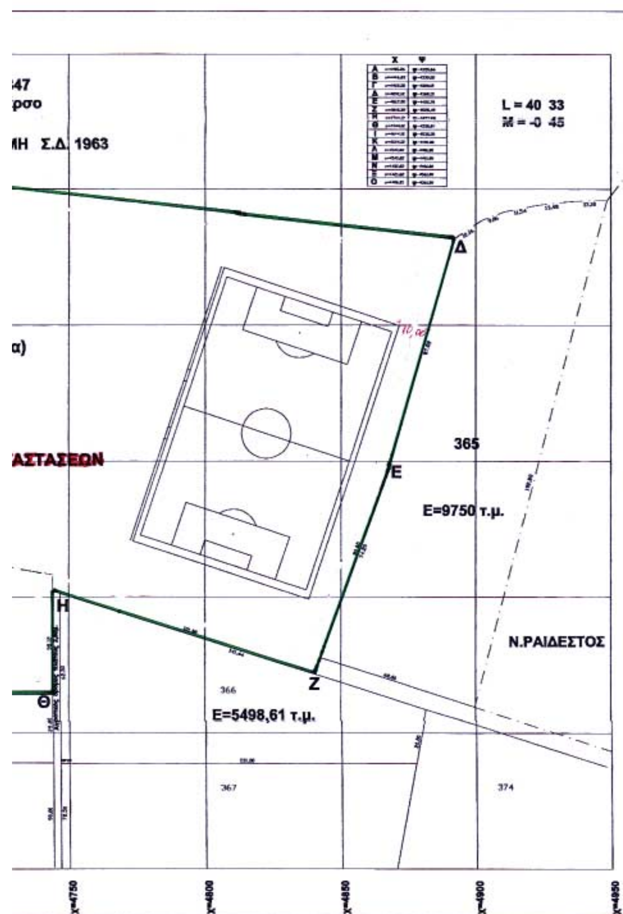
ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
2	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 24-4-2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %



ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΩΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2002 ΚΛ: 1:1000

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΗ ΧΡΟΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 29-11-2002 ΕΩΣ 13-12-2002 ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΙΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 90/2002 & 557/2002 Α.Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 16-12-2002

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Αριθ. 10685/254/2003 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής για τον χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 227 ως ΧΩΡΟΥ, ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.7.99 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α΄/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153Α΄/94).

4 Τις διατάξεις του Π.Δ /τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α΄/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

5. Τις διατάξεις του αρ. 29 του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α΄) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου.

6. Τις διατάξεις του αρ. 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν.3044/ 26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α΄).

7. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/ 31.12.97).

8 Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

9. Το εγκριτικό Δ/γμα (6.3.71) ρυμοτομίας του Δήμου Αγίας Παρασκευής (ΦΕΚ 65Δ΄/71).

10. Τις 257/97, 151/01 και 243/02 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής.

11. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας, όπως διατυπώθηκε στην 6η πράξη της 4ης συνεδρίασής του, της 20ης Μαρτίου 2003.

12. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αγίας Παρασκευής για το χαρακτηρισμό του τμήματος του Ο.Τ. 227 που περιγράφεται με τα στοιχεία Α-ΒΓΔΕΖΗΑ, ως ΧΩΡΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ, όπως φαίνεται με κόκκινα γράμματα στο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ποσοστού κάλυψης από 33%, σύμφωνα με το Δ/γμα 6.3.71 (ΦΕΚ 65Δ/71), σε 55% για το τμήμα αυτό του Ο.Τ. 227, κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ21Α'/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

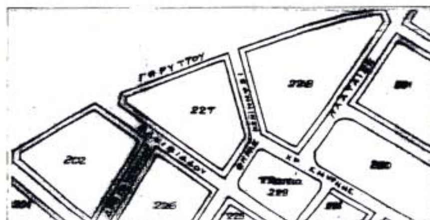
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 2 Απριλίου 2003

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ


ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΑΡΥΤΤΟΥ
Δ.Ε. 1/99
ΟΔΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ ΠΛ.8.00Μ.
Τ.Ε.1379/71
ΟΔΟΣ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΛ.8.00Μ.
Τ.Ε.42/74
ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣ
Ο.Τ.202
Ο.Τ.219
Ο.Τ.227
Ο.Τ.228
3/Κ
1/Κ
2/Π
3/Π
4/Π
1/Π
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1:2000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ)=2910.54 Μ2
2. ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε(Α'Β'Ν'Γ'ΔΕΖΗΘ'Ι'ΚΛΜΑ')=2818.75 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ =64.29 Μ2

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = 1759,98 μ²

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. ΠΡΙΦΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ 236 ΠΑΙΑΝΙΑ
2. ΝΤΑΛΑΡΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ 6 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
3. ΓΟΥΡΔΟΥΜΠΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΔΗΜΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ 13 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
   ΓΟΥΡΔΟΥΜΠΗ ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΑΠΟΔΗΜΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ 13 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
4. ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 105 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
   ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 105 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
   ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 105 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
5. ΛΟΥΡΟΥ ΡΟΥΜΠΙΝΑ ΗΡΩΔΗ ΑΤΤΙΚΟΥ 5 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
   ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΥΚΑΣΟΥ 28 ΑΘΗΝΑ
6. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 12 ΠΑΙΑΝΙΑ
7. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (ΔΙΑΧ/ΣΤΗΣ ΠΟΛ/ΚΙΑΣ) ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 32 & ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 227 ΩΣ «ΧΩΡΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ» ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ στο με αριθμό ....φύλλο του τεύχους ....της Εφημερίδας της Κυβέρνησης την....-...-2003

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμό 10685/7.54/03 απόφαση Νομάρχη με θέμα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Παρασκευής για το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 227 ως «ΧΩΡΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ» και τον καθορισμό όρων δόμησης.

Αθήνα, 2-4-2003

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

Αριθ. 3312/2002 (3)

Τροποποίηση Ρ. Σ. πόλης Σερρών στο ΟΠ 97α ως προς την μετατόπιση της Ρυμοτομικής Γραμμής και της Οικοδομικής Γραμμής, δημοτικής οδού εντός του ΟΠ 97 του εγκεκριμένου ΡΣ πόλης Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2) Το Β.Δ. 31.7.1925 «Περί εγκρίσεως Ρυμοτομικού Σχεδίου της πόλης Σερρών» (ΦΕΚ 215Α/1925), όπως τροποποιήθηκε με το όμοιο του της 3.7.1930 (ΦΕΚ 229Α/ 1930) «Περί γενικών τροποποιήσεων του σχεδίου πόλεως Σερρών».

3) Το Β.Δ. 20.8.1964 (ΦΕΚ 136Δ) «Περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του Ρυμοτομικού Σχεδίου Σερρών κατά τομείς».

4) Το Δ/γμα της 21.9.66 (ΦΕΚ 169Δ) «Περί τροποποιήσεως του από 20.8.1964 Β. Δ/τος με το οποίο τροποποιήθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ρ.Σ. πόλης Σερρών».

5) Το Δ/γμα της 10.8.76 (ΦΕΚ 267Δ) «Περί τροποποιήσεως του από 20.8.1964 Β. Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και με το οποίο τροποποιήθηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του Ρ. Σ. πόλης Σερρών».

6) Την με αρ. Πρωτ. 71/1.3.95 (ΦΕΚ 201 Δ) απόφαση του Νομάρχη Σερρών «Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών στο ΟΠ 97».

7) Την 984/2002 απόφαση του Δ.Σ. Σερρών με την οποία προτείνεται η κατάργηση της Ρ. Σ. στο ΟΠ 97 και την χάραξη νέας Οικοδομικής Γραμμής η οποία ταυτίζεται με την Ρυμοτομική γραμμή στη θέση α-β-γ, με τα σχετικά δικαιολογητικά δημοσιοποίησης και την αριθμ. Πρωτ. 22308/27.9.2002 εγκριτική της του Τμήματος Τοπικής Αυτοδ/σης Ν. Σερρών.

8) Την 56/ Πρακτ. 12/23.12.2002 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Σερρών με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση του ΟΠ 97, ως προς την κατάργηση της Ρ. Σ. στο ΟΠ 97 και την χάραξη νέας Οικοδομικής Γραμμής η οποία ταυτίζεται με την Ρ. Γ. στη θέση α-β-γ.

9) Το γεγονός ότι πάροδος Μ. Μαυρογένους μεταξύ των ΟΠ 97 και 97α παρουσιάζει μεγάλη υψομετρική διαφορά (περίπου 5,00 μ. σε μήκος 17,00 μ.) και επομένως είναι τελείως αδύνατη η σύνδεση της με την πάροδο με τον πεζόδρομο μεταξύ των ΟΠ 97α και 97β παρά μόνον με κλίμακες και το γεγονός ότι η Ρ. Γ. ρυμοτομεί την ιδιοκτησία του Πολυχρονιάδη Χριστοδούλου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Σερρών ως προς την ταύτιση της Ρ.Γ. με την Ο.Γ. στο Ο.Π. 97 και στα σημεία α-β-γ όπως φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης είναι αυτοί που ισχύουν στην περιοχή.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σέρρες, 21 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. 97α.
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ Ρ.Γ. και Ο.Γ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

Οδός Παπαφλέσσα

Ο.Π. 97γ
Ο.Π. 97β
Ο.Π. 97α
Ο.Π 97

Πεζόδρομος
Πορ. Μ.Μαυρογένους
Πορ. Παπαφλέσσα

-850
-870
-890
-910
-930
-950
-1280
-1260
-1240
-1220

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 21-3-2003
Ο Διευθυντής

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΑΠ 3312/2003/21-3-2003
απόφαση Νομάρχη Σερρών

Απόστολος Πολυτίδης
Πολ Μηχ/κός με Α8